

Office Of Joint Director/Fire Officer INDORE
INDORE Division , INDORE
Madhya Pradesh

अग्नि शमन प्रकोष्ठ
Fire Cell
फायर सेफ्टी सर्टिफिकेट
Fire Safety Certificate

जावक क्रमांक / Dispatch Number : 6100022284/FNOC/COL/2025/3964
आवेदन की तिथि / Application Date : Jul 26, 2025 जावक की तिथि / Dispatch Date : 31-Oct-25
आवेदक का नाम / Applicant Name : EMERALD HEIGHTS ACADEMY & REALITY PVT. LTD.

आवेदक का पता / Applicant Address : MUKTESH SINGH GIRNAR EMERALD HEIGHTS ACADEMY & REALITY PVT. LTD. EMERALD HEIGHTS SCHOOL SAMITI 171/3 A.B. ROAD, RAU INDORE 452012
अनापत्ति प्रमाण पत्र का प्रकार / Type of NOC : Fire Safety Certificate
अधिभोग का प्रकार / Type of Occupancy : Educational Building/ शैक्षणिक भवन
ईमारत का ऊंचाई / Building Height : 15 (मीटर में / Meter)
भूमि / भवन का क्षेत्रफल / Plot / Building Area: 71000 (Sq.Mtr)
संपत्ति का पता / Property Address : EMERALD HEIGHTS SCHOOL SAMITI 171/3 A.B. ROAD, RAU INDORE RAU NAGAR PARISHAD
अग्नि प्राधिकारी द्वारा अनुमोदित / Approved by Fire Authority :

विषय/Subject- रजिस्ट्रेशन नंबर :- 6100022284 भवन हेतु फायर सेफ्टी सर्टिफिकेट प्रमाण पत्र प्रदाय करने के संबंध में।

टिप्पणि / Remarks-

प्रति,
EMERALD HEIGHTS ACADEMY & REALITY PVT. LTD.
MUKTESH SINGH GIRNAR EMERALD HEIGHTS SCHOOL SAMITI.,
171/3 A.B. ROAD, RAU Dist INDORE,
विषय:- आवेदन नंबर 6100022284, EMERALD HEIGHTS ACADEMY & REALITY PVT. LTD., MUKTESH SINGH GIRNAR EMERALD HEIGHTS SCHOOL SAMITI., 171/3 A.B. ROAD, RAU Dist INDORE, के 15 मीटर ऊंचे, 71000 वर्ग मीटर एरिया वाले शैक्षणिक भवन हेतु "फायर सेफ्टी सर्टिफिकेट पत्र" प्रदाय करने बाबत।
आवेदन नंबर 6100022284, EMERALD HEIGHTS ACADEMY & REALITY PVT. LTD., MUKTESH SINGH GIRNAR EMERALD HEIGHTS SCHOOL SAMITI., 171/3 A.B. ROAD, RAU Dist INDORE, के 15 मीटर ऊंचे, 71000 वर्ग मीटर एरिया वाले शैक्षणिक भवन हेतु "फायर सेफ्टी सर्टिफिकेट पत्र", प्रकरण समिति के समक्ष प्रस्तुत हुआ।
समिति द्वारा प्रकरण में प्राप्त प्रमुख अधीक्षक फायर, पुलिस अग्निशमन सेवा इन्दौर द्वारा उक्त रिपोर्ट पत्र क्रमांक/अशसे/सीएस/इ/ फायर/2040/2025 दिनांक 18.09.2025 से का अवलोकन किया गया।
आवेदन नंबर 6100022284, EMERALD HEIGHTS ACADEMY & REALITY PVT. LTD., MUKTESH SINGH GIRNAR EMERALD HEIGHTS SCHOOL SAMITI., 171/3 A.B. ROAD, RAU Dist INDORE, के 15 मीटर ऊंचे, 71000 वर्ग मीटर एरिया वाले शैक्षणिक भवन हेतु "फायर सेफ्टी सर्टिफिकेट पत्र" पूर्व में कार्यालय संयुक्त संचालक, नगरीय प्रशासन एवं विकास, इंदौर द्वारा पत्र क्र. 610006111/ FNOC/ COL/2022/3529 दिनांक 21.07.2022 से "फायर प्लान अप्रवल पत्र" जारी किया गया है।

PRINCIPAL
The Emerald Heights International School

Manager
The Emerald Heights International School
Opp. Akashawani, A.B.Road
RAU (INDORE)



Office Of Joint Director/Fire Officer INDORE
INDORE Division , INDORE
Madhya Pradesh

अग्नि शमन प्रकोष्ठ
Fire Cell
फायर सेफ्टी सर्टिफिकेट
Fire Safety Certificate

जावक क्रमांक / Dispatch Number : 6100022284/FNOC/COL/2025/3964
आवेदन की तिथि / Application Date : Jul 26, 2025 जावक की तिथि / Dispatch Date : 31-Oct-25
आवेदक का नाम / Applicant Name : EMERALD HEIGHTS ACADEMY & REALITY PVT. LTD.

(1) आवेदक/स्वामी को निम्नलिखित प्रावधान एवं शर्तों का पालन करना आवश्यक होगा:-

1. Access. 2. Wet Riser. 3. Down Comer.
4. Hose Reel. 5. Automatic Sprinkler System. 6. Yard Hydrant.
7. U.G. Tank with Draw off Connection.8. Terrace Tanks.
9. Fire Pump. 10. Terrace Pump. 11. First Aid Fire Fighting Appliances.
12. Pressurization System. 13. Auto Detection System.
14. Manual operated Electrical Fire Alarm System. 15. P.A. System with talk back facility.
16. Emergency Light. 17. Auto D.G. Set. 18. Illuminated Exit Sign.
19. Means of Escape. 20. Compartmentation.
21. MCB/ELCB. 22. Fireman Switch in Lift.
23. Hose Boxes with Delivery Hose and Branch. 24. Refuge Area.

(2) उपरोक्त लिखित 24 बिन्दुओं में से आवश्यक अग्निशमन उपकरणों (नेशनल बिल्डिंग कोड-2016 के भाग-4 के टेबल 7 के प्रावधान अनुसार) को प्रस्तुत फायर प्लान अनुसार स्थापित करना, समस्त फर्स्ट एड एवं अन्य आवश्यक फायर फायटिंग (नेशनल बिल्डिंग कोड-2016 के भाग-04 के अनुसार) व्यवस्था करना भूमि विकास नियम 2012 एवं निर्धारित आई.एस.मानकों का पालन करना अनिवार्य होगा।

(3) आवेदक को स्वीकृत अभिन्यास एवं भवन अनुज्ञा में निर्धारित शर्तों का पालन करना अनिवार्य होगा और स्वीकृति से भिन्न निर्माण/उपयोग की सक्षम स्वीकृति लेने हेतु आवेदक स्वयं उत्तरदायी होगा।

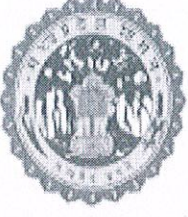
(4) फायर वाहन के बाधा रहित आवागमन हेतु भवन के स्वीकृत मानचित्र अनुसार एम.ओ.एस. खुला रहना अनिवार्य होगा।

(5) आवेदक को "फायर सेफ्टी सर्टिफिकेट" पत्र में स्वीकृत उपकरणों को स्थापित कर निर्माण पूर्ण होने की जानकारी प्रेषित करना अनिवार्य होगा, जिससे "अग्निशमन प्राधिकारी द्वारा स्थल निरीक्षण कराने के उपरांत वैधानिक रूप से आवश्यक "फायर सेफ्टी सर्टिफिकेट" पत्र " जारी किया जा सके और तदोपरांत सक्षम प्राधिकारी द्वारा आवेदक को अधिभोग अनुमति/लायसेंस प्रदाय किया जावेगा। आवेदक को स्वीकृत भवन अनुज्ञा अवधि में कार्य आवेदित मानचित्र में किसी भी प्रकार का परिवर्तन करने पर "अग्नि प्राधिकारी" को अवगत कराना अनिवार्य होगा अन्यथा प्रदाय की गई एनओसी निरस्त मान्य होगी।

(6) आवेदक के भवन का स्थल निरीक्षण प्रमुख अधीक्षक फायर, पुलिस अग्निशमन सेवा इन्दौर द्वारा भवन के फायर कंसल्टेन्ट एवं मालिक की उपस्थिति में उपकरणों को संचालित कराकर तैयार किया गया है। मौका निरीक्षण रिपोर्ट (संलग्न) में फिक्स फायर इन्स्टालेशन भवन में स्थापित फर्स्ट फायर फाईटिंग व्यवस्था स्थल निरीक्षण के समय निर्धारित मापदण्ड अनुसार पाई गई है, जिसका स्पष्ट उल्लेख उक्त रिपोर्ट पत्र क्रमांक/अशसे/सीएस/इ/फायर/2040/2025 दिनांक 18.09.2025 से इ मेल द्वारा प्राप्त की गई में किया गया है। सभी फायर उपकरण नेशनल बिल्डिंग कोड भाग-04 के प्रावधानों अनुसार स्थापित किये गये हैं। जिसका उल्लेख निरीक्षण प्रतिवेदन में किया गया है। मध्य प्रदेश शासन नगरीय विकास एवं आवास मंत्रालय भोपाल द्वारा जारी दिशा निर्देश

Manager

The Emerald Heights International School
Opp. Akashawani, A.B.Road
RAU (INDORE)



Office Of Joint Director/Fire Officer INDORE
INDORE Division , INDORE
Madhya Pradesh

अग्नि शमन प्रकोष्ठ
Fire Cell
फायर सेफ्टी सर्टिफिकेट
Fire Safety Certificate

जावक क्रमांक / Dispatch Number : 6100022284/FNOC/COL/2025/3964
आवेदन की तिथि / Application Date : Jul 26, 2025 जावक की तिथि / Dispatch Date : 31-Oct-25
आवेदक का नाम / Applicant Name : EMERALD HEIGHTS ACADEMY & REALITY PVT. LTD.

क्रमांक 4981/895002/2022/18-3 भोपाल दिनांक 16.12.2022 में उल्लेखित फीस राशि का निर्धारण निकाय द्वारा अपने पत्र क्रमांक परिषद/1185 /2025 दिनांक 29.07.2025 से नियमानुसार किया गया है। आवेदन क्रमांक 6100022284, EMERALD HEIGHTS ACADEMY & REALITY PVT. LTD, फायर सेफ्टी सर्टिफिकेट हेतु स्थल कुल स्वीकृत निर्मित शैक्षणिक भवन 14754 SQM हेतु निर्धारित फायर टेक्स प्रथम 500 वर्गमीटर के लिए 2000 रु एव शेष 14254 SQM के लिए 02 रुपये प्रति वर्गमीटर।

कुल स्वीकृत निर्मित एरिया = 14754 SQM

प्रथम 500 वर्गमीटर के लिए = 2000 रु

शेष 14254 SQM वर्गमीटर के लिए 02 रुपये प्रति वर्गमीटर = 28508/-रु

कुल राशी रु. 30508.00/-

आवेदन क्रमांक 6100022284, EMERALD HEIGHTS ACADEMY & REALITY PVT. LTD, द्वारा निकाय के पत्र क्रमांक परिषद/1185 /2025 दिनांक 29.07.2025 में जारी राशि रु. 30508.00/- अक्षरी रु. तीस हजार पांच सौ आठ जमा करने की रसीद क्रमांक 25000193036 दिनांक 10.10.2025 प्रस्तुत की गई है।

(7) आवेदक/स्वामी को निरीक्षण रिपोर्ट में उल्लेखित प्रावधानों के साथ-साथ फायर सेफ्टी हेतु नेशनल बिल्डिंग कोड-2016 के भाग-04 में निर्धारित अन्य आवश्यक प्रावधानों एवं निर्धारित आई.एस.मानकों का पालन सुनिश्चित करना अनिवार्य होगा। स्थल निरीक्षण में इन प्रावधानों का पालन न पाये जाने पर "अग्निशमन प्राधिकारी" को "फायर सेफ्टी सर्टिफिकेट" निरस्त करने का पूर्ण अधिकार होगा।

(8). आवेदक/स्वामी, भवन/फेक्ट्री को नियमानुसार स्थापित अग्निशमन उपकरणों का निर्धारण आई.एस.मानकों के अनुसार प्रावधानित समय-सीमा में संधारण करना एवं संधारण हेतु आवश्यक अर्हताधारी कर्मचारी रखना अनिवार्य होगा।

(9). आवेदक/स्वामी को समस्त सक्षम प्राधिकारियों से प्रकरण में प्राप्त अनुज्ञा तथा शर्तों का पालन करना बंधनकारी होगा। अन्यथा स्वयं उत्तरदायी होंगे।

(10) म.प्र.शासन नगरीय विकास एवं आवास विभाग मंत्रालय भोपाल के परीपत्र क्र. 14103 भोपाल दिनांक 05.08.2022 के परिपालन में विद्युत सुरक्षा/ऑडिट ऑडिट रिपोर्ट प्राप्त हुई।

(11) आवेदक 6100022284, EMERALD HEIGHTS ACADEMY & REALITY PVT. LTD, /स्वामी को प्रदाय की जा रही अनुज्ञा जारी आदेश दिनांक से "तीन वर्ष" की अवधि के लिये प्रभावशील रहेगी और यह अवधि समाप्त होने कि "दो माह पूर्व" नवीनीकरण हेतु पुनः आवेदन प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा तथा समयावधि में आवेदन प्रस्तुत न करने पर मध्य प्रदेश शासन नगरीय विकास एवं आवास नियत के दिशा निर्देश क्र.

4981/895002/2022/18-3 भोपाल दिनांक 16.12.2022 की कणिका क्र. 5 अनुसार फीस देय होगी प्रत्येक वर्ष अनुज्ञा के दिनांक से 'एक माह पूर्व' यह वचन पत्र प्रस्तुत करना होगा कि सभी उपकरण सुचारू रूप से कार्य कर रहे हैं।

(12) भवन स्वामी संचालक को प्रत्येक वित्तीय वर्ष 30 जून तक निर्धारित परिशिष्ट एवं प्रारूप में अग्निशमन ऑडिट रिपोर्ट अग्निशमन प्राधिकारी को प्रस्तुत करना होगी

(13) प्रस्तुत आवेदन में नगरपालिका/नगर परिषद् के सम्बंधित अधिकारी एवं आवेदक के हस्ताक्षर की प्रमाणिकता कंसल्टेंट द्वारा कर ली गयी है। दस्तावेजों में किसी भी प्रकार की टेम्परिंग एवं फेब्रिकेशन आपराधिक श्रेणी में आता है। यदि किसी तरह का दस्तावेजों में टेम्परिंग या फेब्रिकेशन किया जाता है तो इसके लिए कंसल्टेंट ज़िम्मेदार होंगे।


Principal
The Emerald Heights International School


Manager
The Emerald Heights International School
Opp. Akashawani, A.B.Road
RAU (INDORE)



Office Of Joint Director/Fire Officer INDORE
INDORE Division , INDORE
Madhya Pradesh

अग्नि शमन प्रकोष्ठ
Fire Cell
फायर सेफ्टी सर्टिफिकेट
Fire Safety Certificate

जावक क्रमांक / Dispatch Number : 6100022284/FNOC/COL/2025/3964
आवेदन की तिथि / Application Date : Jul 26, 2025 जावक की तिथि / Dispatch Date : 31-Oct-25
आवेदक का नाम / Applicant Name : EMERALD HEIGHTS ACADEMY & REALITY PVT. LTD.

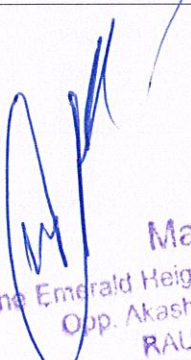
अतः गठित समिति द्वारा लिखित शर्तों के अधीन आवेदक को "फायर सेफ्टी सर्टिफिकेट पत्र" प्रदाय की जाती है।


**SURYA
KUMAR
SINHA**

Digitally signed by
SURYA KUMAR
SINHA
Date: 2025.10.31
17:20:00 +05'30'

Joint Director/Fire Officer INDORE

INDORE Division , INDORE
Madhya Pradesh


Manager
The Emerald Heights International School
Opp. Akashawani, A.B.Road
RAU (INDORE)


PRINCIPAL
The Emerald Heights International School